

УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ БАНКАМИ ОБЪЕКТ ЖК "НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД"

адрес объекта:

МО, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, дер.Руново

Ввод в эксплуатацию — корп. IV.04 – 4 кв. 2016 г.; корп. IV.06 – 1 кв. 2018 г.; корп. IV.07 – 4 кв. 2017 г.

Застраховщик: ООО "Кутузовское - 1"

| № п.п. | Банк | акредитованы с документами | форма договора | Источники дохода | Годовые % в рублях до регистрации права собственности | Годовые % в рублях после регистрации права собственности | Первый взнос (min) | Срок кредита (max) | сумма кредита (max) | МСК | Подтверждение доходов | Социальная | Возраст | Стаж работы на последнем месте работы | Гражданство | Страхование | условия изменения ставки | Оформление собственности |
|--------|--|-------------------------------|----------------|---------------------|--|--|---|--------------------------|---------------------------|---|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|---|------------------|---|--|---|
| 1 | СБЕРБАНК Азия для застройщиков | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ, ДКП, ЦДКП | Найм, ИП, Бизнес | 9,5% (ЭП проект); 10% (иные) | 9,5% (ЭП проект); 10% (иные) | 15% | 30 лет | 15 млн руб. | погашение; ПВ | 2НДФЛ/по ф/банка | до 3-х чел; любые 3-и лица | 21-75 лет муж./жен. | "6"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека | "+" 1% - отказ от д/с; "+" 0,5% - по 2м док-ом; | 1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 2 | СБЕРБАНК Азия для застройщиков. По 2м документам | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ, ДКП, ЦДКП | Найм, ИП, Бизнес | 10,50% | 10,50% | 50% | 30 лет | 15 млн руб. | погашение; ПВ | 2НДФЛ/по ф/банка | до 3-х чел; любые 3-и лица | 21-75 лет муж./жен. | "6"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека | "+" 1% - отказ от д/с; "+" 0,5% - по 2м док-ом; | 1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 5 | ВТБ/ВТБ24 Готовое жилье «Больше метров – меньше ставка!» приобретение квартиры общей/проектной площадью более 65 кв. м. | IV.04; | ДКП | Найм, ИП, Бизнес | 8,9 % (Sao 65кв.м) | 8,9 % (Sao 65кв.м) | 20% | 30 лет | без ограничений | погашение; ПВ (собств. ср-ва не менее 5%) | без подтверждения дохода | до 3-х чел. только родственники | 21 - 60/65 лет жен./муж. | "4"/"12" | РФ / нерезиденты | Комплексное | "+" 1% - отказ от страхования; "+" 0,5% - скидка для Метриум | 1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 6 | ВТБ/ВТБ24 Готовое жилье Победа над формальностями. «Больше метров – меньше ставка!» приобретение квартиры общей/проектной площадью более 65 кв. м. | IV.04; | ДКП | Найм, ИП, Бизнес | 9,6% (Sao 65кв.м) | 9,6% (Sao 65кв.м) | 40% (до 15 млн руб.); 50% (более 15 млн руб.) | 20 лет | без ограничений | погашение; ПВ (собств. ср-ва не менее 5%) | 2НДФЛ/по ф/банка | до 3-х чел; только родственники | 25-60/65 лет жен./муж. | "4"/"12" | РФ / нерезиденты | Комплексное | "+" 1% - отказ от страхования; "+" 0,5% - скидка для Метриум | 1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 7 | СФУРТУНЕФТГАЗБАНК. Строитсяе жилье/Готовое жилье | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ДКП | Найм | 10,35% | 10,35% | 10% | 30 лет | 15 млн руб. | погашение | 2НДФЛ | до 3-х чел; только родственники | 21-70 лет муж./жен. | "6"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека | "+" 1,5% - отказ от д/с; "+" 0,5% для сотрудников обучающихся в банке организаций | 1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 8 | ВОЗРОЖДЕНИЕ. Первичный рынок | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ/ДУПТ/ДКП | Найм, ИП, Бизнес | 9,80% | 9,80% | 10% | 30 лет | 30 млн руб. | погашение; ПВ | 2 НДФЛ/по ф/банка | до 3-х чел; только родственники | 21-60/65 лет жен./муж. | "6"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека | "+" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование | 1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 8 | ВОЗРОЖДЕНИЕ. Первичный рынок | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ/ДУПТ/ДКП | Найм, ИП, Бизнес | 9,20% | 9,20% | 15% | 30 лет | 30 млн руб. | погашение; ПВ | 2 НДФЛ/по ф/банка | до 3-х чел; только родственники | 21-60/65 лет жен./муж. | "6"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека | "+" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование | 1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 9 | ВОЗРОЖДЕНИЕ. Первичный рынок Ипотека по 2м документам | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ/ДУПТ/ДКП | Найм, ИП, Бизнес | 9,40% | 9,40% | 30% | 30 лет | 30 млн руб. | погашение; ПВ | без подтверждения | до 3-х чел; только родственники | 21-60/65 лет жен./муж. | "6"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека | "+" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование | 1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 10 | ВОЗРОЖДЕНИЕ. Первичный рынок Ипотека без ПВ | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ/ДУПТ/ДКП | Найм, ИП, Бизнес | 12,00% | 12,00% | 0% | 30 лет | 30 млн руб. | погашение; ПВ | 2 НДФЛ/по ф/банка | до 3-х чел; только родственники | 21-60/65 лет жен./муж. | "6"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека | "+" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование | 1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| | ПРОМСВЯЗЬБАНК. Новостройка | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ЦДКП | Найм, ИП, Бизнес | 9,90% | 9,90% | 10 до 20% | 25 лет | 30 млн руб. | погашение; ПВ (5% соб. ср. при сум. кред. свыше 2,0 млн (10% менее 2,0 млн) | 2НДФЛ/по ф/банка | до 3-х чел; родственники | 21-65 лет муж./жен. | "4"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека | "+" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование | 1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 13 | ПРОМСВЯЗЬБАНК. Новостройка | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ЦДКП | Найм, ИП, Бизнес | 9,40% | 9,40% | 20% | 25 лет | 30 млн руб. | погашение; ПВ (5% соб. ср. при сум. кред. свыше 2,0 млн (10% менее 2,0 млн) | 2НДФЛ/по ф/банка | до 3-х чел; родственники | 21-65 лет муж./жен. | "4"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека | "+" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование | 1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 14 | ПРОМСВЯЗЬБАНК. Новостройка по 2-м док. | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ЦДКП | Найм, ИП, Бизнес | 10,90% | 10,90% | 40% | 25 лет | 30 млн руб. | погашение | без подтверждения | до 3-х чел; родственники | 21-65 лет муж./жен. | "4"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека | "+" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование | 1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 15 | ПРОМСВЯЗЬБАНК. Вторичный рынок | IV.04; IV.06; IV.07 | ДКП | Найм, ИП, Бизнес | 9,40% | 9,40% | 10 до 20% | 25 лет | 30 млн руб. | погашение | 2НДФЛ/по ф/банка | до 3-х чел; родственники | 21-65 лет муж./жен. | "4"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека | "+" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование | 1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| | ПРОМСВЯЗЬБАНК. Вторичный рынок | IV.04; IV.06; IV.07 | ДКП | Найм, ИП, Бизнес | 9,00% | 9,00% | 20 до 80% | 25 лет | 30 млн руб. | погашение | 2НДФЛ/по ф/банка | до 3-х чел; родственники | 21-65 лет муж./жен. | "4"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека | "+" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование | 1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 16 | ПРОМСВЯЗЬБАНК. Вторичный рынок по 2-м док | IV.04; IV.06; IV.07 | ДКП | Найм, ИП, Бизнес | 11,30% | 11,30% | 40% | 25 лет | 30 млн руб. | погашение | без подтверждения | до 3-х чел; родственники | 21-65 лет муж./жен. | "4"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека | "+" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование | 1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 19 | ДЕЛЬТАКРЕДИТ ИПОТЕЧНЫЕ КАПИТУЛЫ | IV.04; IV.06; | ДДУ; ДКП; | Найм, ИП, Бизнес | 10,5%-11%(ПВ50%); 10,75%-11,25%(ПВ30%); 11%-11,5%(ПВ15%-20%); | 10,5%-11%(ПВ50%); 10,75%-11,25%(ПВ30%); 11%-11,5%(ПВ15%-20%); | 15% | 25 лет | без ограничений | погашение | 2 НДФЛ/по ф/банка | до 3-х чел; любые 3-и лица | 20-65 лет муж./жен. | "6"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека | "+" 3% - отказ от д/с; "+" 0,25% - ипотечные капиталы на 1 год; "+" 0,75% - ипотечные капиталы на 2 год; "+" 1% - справка по ФБ; "+" 1,5% - ИП, Бизнес; "+" 0,5% - платеж 1% от ОСЗ; "+" 1% - платеж 2,5% от ОСЗ; "+" 1,5% - платеж 4% от ОСЗ | 1. единовличная 2. общ. совместная |
| 20 | ДЕЛЬТАКРЕДИТ Строитсяе жилье/Готовое жилье | IV.04; IV.06; | ДДУ/ДКП | Найм, ИП, Бизнес | 10,25% (ПВ50%); 10,5% (ПВ30%); 10,75% (ПВ15%-20%); | 10,25% (ПВ50%); 10,5% (ПВ30%); 10,75% (ПВ15%-20%); | 15% | 25 лет | без ограничений | погашение | 2НДФЛ/по ф/банка | до 3-х чел; любые 3-и лица | 20-65 муж./жен. | "6"/"12" | РФ / нерезиденты | 1) Личное; 2) Ипотека | "+" 3% - отказ от д/с; "+" 0,25% - ипотечные капиталы на 1 год; "+" 0,75% - ипотечные капиталы на 2 год; "+" 1% - справка по ФБ; "+" 1,5% - ИП, Бизнес; "+" 0,5% - платеж 1% от ОСЗ; "+" 1% - платеж 2,5% от ОСЗ; "+" 1,5% - платеж 4% от ОСЗ | 1. единовличная 2. общ. совместная |
| 21 | ДЕЛЬТАКРЕДИТ Строитсяе жилье/Готовое жилье по 3му док-у | IV.04; IV.06; | ДДУ/ДКП | Найм, ИП, Бизнес | 11,25% (ПВ50%); 10,5% (ПВ35-50%) | 11,25% (ПВ50%); 10,5% (ПВ35-50%) | 35% | 25 лет | без ограничений | погашение | 2НДФЛ/по ф/банка | до 3-х чел; любые 3-и лица | 20-65 муж./жен. | "6"/"12" | РФ / нерезиденты | 1) Личное; 2) Ипотека | "+" 3% - отказ от д/с; "+" 0,25% - ипотечные капиталы на 1 год; "+" 0,75% - ипотечные капиталы на 2 год; "+" 1% - справка по ФБ; "+" 1,5% - ИП, Бизнес; "+" 0,5% - платеж 1% от ОСЗ; "+" 1% - платеж 2,5% от ОСЗ; "+" 1,5% - платеж 4% от ОСЗ | 1. единовличная 2. общ. совместная |
| 22 | ТРАНСКАПИТАЛБАНК Приобретение недвижимости. Первичный рынок | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ДКП; ЦДКП | Найм, ИП, Бизнес | 9,4%-10,4% (до 12 млн); 10,4%-10,9% (12-20 млн); 10,9% (от 20 млн) | 9,4%-10,4% (до 12 млн); 10,4%-10,9% (12-20 млн); 10,9% (от 20 млн) | 10% | 25 лет | без ограничений | погашение | 2 НДФЛ / по ф/банка | до 3-х чел; только родственники | 21-75 лет муж./жен. | "3"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека | "+" 2,5% - отмена д/с; "+" 1% - отмена страхования титула; "+" 1,5% - справка по форме банка; "+" 0,5% - ИП/Бизнес (доля не менее 10%); "+" 0,25% - более 2х-ов КД; "+" 0,25% - несоответствие статуса работы титул/инициатив; платеж 1,5%-4,5% от суммы кредита - снижение 0,5%-1,5%; | 1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 23 | ТРАНСКАПИТАЛБАНК Приобретение недвижимости. По 2м документам. Первичный рынок | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ДКП; ЦДКП | Найм, ИП, Бизнес | 9,9%-10,9% (до 12 млн); 10,9%-11,4% (12-20 млн); 11,4% (от 20 млн) | 9,9%-10,9% (до 12 млн); 10,9%-11,4% (12-20 млн); 11,4% (от 20 млн) | 30% | 25 лет | 12 млн руб. | погашение | без подтверждения | до 3-х чел; только родственники | 21-75 лет муж./жен. | "3"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека | "+" 2,5% - отмена д/с; "+" 1% - отмена страхования титула; "+" 1,5% - справка по форме банка; "+" 0,5% - ИП/Бизнес (доля не менее 10%); "+" 0,25% - более 2х-ов КД; "+" 0,25% - несоответствие статуса работы титул/инициатив; платеж 1,5%-4,5% от суммы кредита - снижение 0,5%-1,5%; | 1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 24 | СВЯЗЬ БАНК Новостройка/Готовое жилье | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ДКП | Найм, ИП, Бизнес | 10,20% | 10,20% | 15% | 30 лет | 30 млн руб. | погашение | 2 НДФЛ/по ф/банка | до 3-х чел; любые 3-и лица | 21-65 муж./жен. | "4"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека | "+" 0,25% - ЭП проект; "+" 0,75% - Работники группы В36; "+" 1% - отказ от страхования | 1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 25 | АБСОЛЮТ Новостройка/Готовое жилье | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ДКП | Найм, ИП, Бизнес | 9,74% | 9,74% | 15%; 30% (ИП) | 25 лет | 9 млн руб. | погашение; ПВ | 2НДФЛ/по ф/банка | до 4-х чел; любые 3-и лица | 18 - 65 лет муж./жен. | "5"/"12" | РФ | Коллективный ДС; Личное; Титул; Ипотека | "+" 0,25% - отказ от коллективного ДС; "+" 0,5% - справка по ФБ; "+" 1 - ИПООО; "+" 0,5% - снижение ставки 2% от суммы кредита | 1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 26 | УРАЛСНБ Новостройка | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ДУПТ | Найм, ИП, Бизнес | 9,4%(ПВ30%; 2НДФЛ); 10,4% (ПВ10%; 2НДФЛ) | 9,4%(ПВ30%; 2НДФЛ); 10,4% (ПВ10%; 2НДФЛ) | 15%; 20%; 30%(ИП); 40% (по 2м док-ам) | 30 лет | 15 млн руб. | погашение; ПВ | 2НДФЛ/по ф/банка | до 3-х чел; любые 3-и лица | 18 - 65 лет муж./жен. | "3"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека | "+" 1% - отказ от д/с; "+" 0,5% - справка по ФБ; "+" 0,5% - ИП | 1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 27 | УРАЛСНБ Ипотечные капиталы | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ДУПТ | Найм, ИП, Бизнес | 10,50% | 10,50% | 15%; 20%; 30%(ИП); 40% (по 2м док-ам) | 30 лет | 15 млн руб. | погашение; ПВ | 2НДФЛ/по ф/банка | до 3-х чел; любые 3-и лица | 18 - 65 лет муж./жен. | "3"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека | "+" 1% - отказ от д/с; "+" 0,5% - справка по ФБ; "+" 0,5% - ИП | 1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|---------------------|--------------------------------|--------------------------|--|---|-----------------------------------|--------|-----------------|---------------|--|---|--------------------------|-----------------------|----|--------------------------------|--|--|
| 28 | УРАЛСИБ Новостройка По 2м докам | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ДУПТ | Найм, ИП, Бизнес | 9,40% | 9,40% | 20% (ЗП/действующие клиенты), 40% | 30 лет | 15 млн руб. | погашение; ПВ | без подтверждения | до 3-х чел; любые 3-и лица | 18 - 65 лет муж./жен. | "3"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека | "*1% - отказ от а/с; *0,5% - справка по ф/б; *0,5%-ИП" | 1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 29 | УРАЛСИБ Готовое жилье | IV.04; IV.06; IV.07 | ДКП | Найм, ИП, Бизнес | 10,25% (2ИДФЛ); 10,75% (фб) | 10,25% (2ИДФЛ); 10,75% (фб) | 20% | 30 лет | 15 млн руб. | погашение; ПВ | 2ИДФЛ/по ф/банка | до 3-х чел; любые 3-и лица | 18 - 65 лет муж./жен. | "3"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека | "*1% - отказ от а/с; *0,5% - справка по ф/б; *0,5%-ИП" | 1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 31 | ГАЗПРОМБАНК Простая ипотека Новостройка / Вторичный рынок | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ДУПТ; ДКП (юр.лицо; ЗИФФ) | Найм | 10% (ЗП проект); 10,5% (прочие) | 10% (ЗП проект); 10,5% (прочие) | 40% | 30 лет | 10 млн руб. | погашение; ПВ | 2 ИДФЛ/по ф/банка | только супруги | 30 - 60/55 лет муж./жен. | "6"/"12" | РФ | 1) Личное 2) Ипотека | "*0,5% - для ЗП проектов ГПБ; *0,5% - в случае отказа от заключения ДПС" | 1. едиличная 2. общ. совместная |
| 32 | РОССЕЛХОЗБАНК. Ипотека на покупку квартиры | IV.04; IV.06 | ДДУ; ДКП | Найм, ИП, Бизнес | 9,75% (более 3 млн.); 10% (до 3 млн. руб)* | 9,75% (более 3 млн.); 10% (до 3 млн. руб)* | 20% | 20 лет | без ограничений | погашение | 2 ИДФЛ/или по ф/банка | до 3-х чел; любые 3-и лица | 21-65 лет муж./жен. | "6"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека | "*3,5% - отказ от страховки; *Обычные условия для действия ставки: АФФ*коллективное страхование жизни, здоровья*иждивения" | 1. едиличная 2. общ. совместная |
| 33 | МЕТАЛЛИВЕСТБАНК. Ипотечный кредит на строительство жилья. | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ДКП | Найм, ИП, Бизнес | 10% (ПВ30%); 10,5% (ПВ 20%-30%); 10,75% (ПВ10-19,99%); | 10% (ПВ30%); 10,5% (ПВ 20%-30%); 10,75% (ПВ 10-19,99%); | 10% | 25 лет | 8 млн руб. | погашение | 2 ИДФЛ/по ф/банка | до 3-х чел; только родственники и гражданские супруги | 21-60/55 лет муж./жен. | "4"/"12" | РФ | 1) Личное 2) Ипотека | "*1% - отказ от личного страхования; **0,5% - Бизнес, ИП" | 1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 34 | МЕТАЛЛИВЕСТБАНК. Ипотека без первоначального взноса | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ДКП | Найм, ИП, Бизнес | 12,00% | 12,00% | 0% | 25 лет | 8 млн руб. | погашение | 2 ИДФЛ/по ф/банка | до 3-х чел; только родственники | 22-65 лет муж./жен. | "6"/"12" | РФ | 1) Личное 2) Ипотека | "*1% - отказ от личного страхования; **0,5% - Бизнес, ИП" | 1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 35 | МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК Новостройка. По 2м документам | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ДКП | Найм, ИП, Бизнес | 12,00% | 12,00% | 50% | 30 лет | 8 млн руб. | погашение | 2 ИДФЛ/по ф/банка | до 3-х чел; только родственники | 22-65 лет муж./жен. | "6"/"12" | РФ | 1) Личное 2) Ипотека | "*4% - отказ от личного страхования" | 1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 36 | СМП Банк Новостройка квартиры АКЦИЯ (подписание до 31.01.2018 года) | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ | Найм, ИП, Бизнес | 9,60% | 9,60% | 15% | 25 лет | 5 млн руб. | погашение | 2ИДФЛ/по ф/банка | любые третьи лица | 18 - 65 лет муж./жен. | "6"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека (102-ФЗ) | "*1% - отказ от личного страхования; " | 1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 37 | СМП Банк. Новостройка | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ДКП | Найм, ИП, Бизнес | 11,7% (ПВ40%-60%); 11,9%(ПВ15%-39,99%) | 11,7% (ПВ40%-60%); 11,9%(ПВ15%-39,99%) | 15% | 25 лет | без ограничений | погашение | 2ИДФЛ/по ф/банка | до 4-х чел; любые третьи лица | 18 - 65 лет муж./жен. | "6"/"12" | РФ | 1) Личное 2) Ипотека | "*1% - отказ от личного страхования; " | 1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 38 | СМП Банк. Новостройка АКЦИЯ (до 01.01.2018) Выход на сделку до 20 дней с момента одобрения | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ДКП | Найм, ИП, Бизнес | 10,5% (ип проект); 11% | 10,5% (ип проект); 11% | 15% | 25 лет | 50 млн руб. | погашение | 2ИДФЛ/по ф/банка | до 4-х чел; любые третьи лица | 18 - 65 лет муж./жен. | "6"/"12" | РФ | 1) Личное 2) Ипотека | "*1% - отказ от личного страхования; **2% - после погашения 15% и более от выданной суммы кредита" | 1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 39 | СМП Банк. Новостройка По 2м документам | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ДКП | Найм, ИП, Бизнес | 12,70% | 12,70% | 40% | 25 лет | 30 млн руб. | погашение | без подтверждения | любые третьи лица | 18 - 65 лет муж./жен. | "6"/"12" | РФ | 1) Личное 2) Ипотека | "*1% - отказ от личного страхования; " | 1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 40 | СОВКОМБАНК Новостройка. Акции | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ДКП | Найм, ИП, Бизнес | 9,4% (ПВ15%); 9,9% (ПВ10%); 10,4% (ПВ5%) | 8,9% (ПВ15%); 9,4% (ПВ10%); 9,9% (ПВ5%) | 5% | 30 лет | 30 млн руб. | погашение | 2 ИДФЛ/по ф/банка | до 3-х чел; родственники | 21-85 лет муж./жен. | "3"/"12" | РФ | 1) Личное 2) Ипотека | "*2% - отказ от а/с; **1%-ИП; **1,5%-Бизнес" | 1. едиличная 2. общ. совместная |
| 41 | ГЛОБЭКС Банк Новостройка/Готовое жилье | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ДКП | Найм, ИП, Бизнес | 11,70% | 11,00% | 20% | 30 лет | 25 млн руб. | погашение | 2 ИДФЛ / по ф/банка | до 3-х чел; любые 3-и лица | 22-65 лет муж./жен. | "4"/"12" | РФ | 1) Личное 2) Ипотека | "*0,75% - справка по форме банка; **0,5% - ПВ -40%; **2% - отказ от комплексного страхования" | 1. едиличная 2. общ. совместная |
| 42 | БАНК РОССИИ Новостройка "НОВЫЕ МЕТРЫ" | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ДКП | Найм | 10,00% | 10,00% | 15% | 25 лет | 15 млн руб. | погашение | 2ИДФЛ | до 3-х чел; родственники и супруги | 21 - 65/60 лет муж./жен. | "3"/"12" | РФ | 1) Личное 2) Ипотека | "*0,5% - стратегические и корпоративные клиенты (уточнить в Банке); **0,2% - ПВ более 30%; **0,5% - цена объекта менее 8 млн. руб ф/м. СПб/Петербург) и 4 млн. для остальных регионов РФ; **1% - отказ от а/с" | 1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая |
| 43 | РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ Опция «Переземная ставка» (стандарты АИЖК) | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ/ДУПТ | Найм (Бизнес при КЗ 50%) | 9,23% — 3 кв 2017 года 6,45% — 4 кв 2017 года | 9,23% — 3 кв 2017 года 6,45% — 4 кв 2017 года | 30%; 50% (Бизнес) | 30 лет | 20 млн руб. | погашение; ПВ | Найм; 2 ИДФЛ/по ф/банка; Бизнес: 2ИДФЛ/ декларации | До 3-х созаемщиков; любые 3и лица | 21-65 лет муж./жен. | "6"/"12" Бизнес 24 | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека (102-ФЗ) | "*0,5% -Справка иФБ; * **0,25% - 3 и более детей; **0,7% - отказ от а/с" | 1. едиличная 2. общ. совместная |
| 44 | РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ Новостройка (стандарты АИЖК) | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ/ДУПТ | Найм (Бизнес при КЗ 50%) | 9% (ПВ50%); 9,25%(ПВ30%); 9,8%(ПВ20%) * | 9% (ПВ50%); 9,25%(ПВ30%); 9,8%(ПВ20%) * | 20% | 27 лет | 20 млн руб. | погашение; ПВ | 2 ИДФЛ/по ф/банка | До 3-х созаемщиков; любые 3и лица | 21-65 лет муж./жен. | "6"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека (102-ФЗ) | "*0,5% -Справка иФБ; * **0,25% - 3 и более детей; **0,7% - отказ от а/с; **0,5%-3% - снижение ставки; комиссия 1,9%-11,3% | 1. едиличная 2. общ. совместная |
| 45 | РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ Новостройка. Легкая ипотека (стандарты АИЖК) | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ/ДУПТ | Найм (Бизнес при КЗ 50%) | 9,50% | 9,50% | 50% | 27 лет | 20 млн руб. | погашение; ПВ | 2 ИДФЛ/по ф/банка | До 3-х созаемщиков; любые 3и лица | 21-65 лет муж./жен. | "6"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека (102-ФЗ) | "*0,5% -Справка иФБ; * **0,25% - 3 и более детей; **0,7% - отказ от а/с; **0,5%-3% - снижение ставки; комиссия 1,9%-11,3% | 1. едиличная 2. общ. совместная |
| 46 | РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ Готовое жилье (стандарты АИЖК) | IV.04; IV.06; IV.07 | ДКП | Найм (Бизнес при КЗ 50%) | 9,25% (ПВ50%); 9,5%(ПВ30%); 9,75%(ПВ20%) * | 9,25% (ПВ50%); 9,5%(ПВ30%); 9,75%(ПВ20%) * | 50% | 27 лет | 20 млн руб. | погашение; ПВ | 2 ИДФЛ/по ф/банка | До 3-х созаемщиков; любые 3и лица | 21-65 лет муж./жен. | "6"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека (102-ФЗ) | "*0,5% -Справка иФБ; * **0,25% - 3 и более детей; **0,7% - отказ от а/с; **0,5%-3% - снижение ставки; комиссия 1,9%-11,3% | 1. едиличная 2. общ. совместная |
| 47 | РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ Готовое жилье. Легкая ипотека (стандарты АИЖК) | IV.04; IV.06; IV.07 | ДКП | Найм (Бизнес при КЗ 50%) | 9,75% | 9,75% | 50% | 27 лет | 20 млн руб. | погашение; ПВ | 2 ИДФЛ/по ф/банка | До 3-х созаемщиков; любые 3и лица | 21-65 лет муж./жен. | "6"/"12" | РФ | 1) Личное; 2) Ипотека (102-ФЗ) | "*0,5% -Справка иФБ; * **0,25% - 3 и более детей; **0,7% - отказ от а/с; **0,5%-3% - снижение ставки; комиссия 1,9%-11,3% | 1. едиличная 2. общ. совместная |

ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

| № п.п. | Банк | Корпус | Источники дохода | Годовые % в рублях до регистрации права собственности | Годовые % в рублях после регистрации права собственности | Первый взнос (min) | Срок кредита (max) | Сумма кредита (max) | МСК | Подтверждение доходов | Созаемщики | Возраст | Стаж работы на последнем месте/общий | Гражданство | Страхование | Надбавка / скидки | Оформление собственности | |
|--------|------------------------------|---------------------|------------------|---|--|--------------------|--------------------|---------------------|---------------|-----------------------|-------------------|---------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------|-------------------|--------------------------|------------------------------|
| 1 | СБЕРБАНК. Военная ипотека | IV.04; IV.06 | ДДУ; ДКП | участник НИС | 9,50% | 9,50% | 20% | 20 лет | 2,5 млн руб. | нет | свидетельство НИС | нет | 21-45 лет | Участие в НИС не менее 36 месяцев | РФ | Ипотека | нет | едиличная на военнослужащего |
| 2 | СВЯЗЬ БАНК. Военная ипотека | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ДКП | участник НИС | 9,50% | 9,50% | 20% | 20 лет | 2,2 млн руб. | нет | свидетельство НИС | нет | 21-45 лет | Участие в НИС не менее 36 месяцев | РФ | Ипотека | нет | едиличная на военнослужащего |
| 3 | ГАЗПРОМБАНК. Военная ипотека | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ДКП | участник НИС | 9,50% | 9,50% | 20% | 25 лет | 2,33 млн руб. | нет | свидетельство НИС | нет | 21-45 лет | Участие в НИС не менее 36 месяцев | РФ | Ипотека | нет | едиличная на военнослужащего |
| 4 | АБСОЛЮТ Военная ипотека | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ДКП | участник НИС | 10,90% | 10,90% | 20% | 20 лет | 2,2 млн руб. | нет | свидетельство НИС | нет | 21-45 лет | Участие в НИС не менее 36 месяцев | РФ | Ипотека | нет | едиличная на военнослужащего |
| 5 | БАНК РОССИИ ВОЕННАЯ ИПОТЕКА | IV.04; IV.06; IV.07 | ДДУ; ДКП | участник НИС | 10,40% | 10,40% | 20% | 20 лет | 2,27 млн руб. | нет | свидетельство НИС | нет | 21-45 лет | Участие в НИС не менее 36 месяцев | РФ | Ипотека | нет | едиличная на военнослужащего |